

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 01**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1150/QĐ-THADS ngày 22 tháng 8 năm 2025; số 493/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-THADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 192/TB-DTN ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Lê Văn Mao, địa chỉ: số 8B/15, hẻm 18 Lê Hồng Phong, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Tài sản tọa lạc tại Khu vực 5, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ,

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1757, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại đường Lê Hồng Phong, khu vực 5, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 786803, số vào sổ cấp GCN: CS09181, do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 30/8/2019.

- **Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1758, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại đường Lê Hồng Phong, khu vực 5, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BB 759842, số vào sổ cấp GCN: CH000414 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/5/2010.

Tài sản trên đất thuộc thửa đất số 1758, tờ bản đồ số 29 gồm có:

+ Nhà trệt + gác lửng. Kết cấu khung cột sắt, nền lát gạch men, vách xây tường + tole, trần la phong nhựa, mái lợp tole, gác bằng sắt lót tấm cemboard, cầu thang bằng sắt, cửa đi chính bằng sắt khung kính + cửa cuốn motor tự động.

+ Diện tích: 8,2m x 13,8m = 113,16m<sup>2</sup>.

+ Chất lượng còn lại: 60%.

*(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/05402/CT-TV ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty CP định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vương).*

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 01/4/2026 đến ngày 05/5/2026;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 05/5/2026;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản 01: **2.548.326.932 đồng** (Hai tỉ, năm trăm bốn mươi tám triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, chín trăm ba mươi hai đồng).

- Giá khởi điểm của tài sản 02: **2.503.033.843 đồng** (Hai tỉ, năm trăm lẻ ba triệu, không trăm ba mươi ba nghìn, tám trăm bốn mươi ba đồng).

e) Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm (Thời gian nộp tiền đặt trước, từ 07 giờ 00 phút ngày 01/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 05/5/2026);

g) Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị Hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ ngày 08/5/2026

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp;

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có cá nhân hoặc tổ chức tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật)./.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Nghĩa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Nghĩa**